



# Cañas y Tapas

LO NUESTRO ES TAPEAR



Un marca **consolidada**. Una inversión **ganadora**.



## 1. Inversión necesaria

Nuestro objetivo es reducir los costes de inversión en cada nuevo restaurante. Para ello, nuestro departamento de construcción negocia con los proveedores a fin de conseguir los mejores precios. E incluso, si así se requiere, lleva a cabo la dirección de obra.

Coste de apertura (estudio de 200 m<sup>2</sup>):

- Canon de entrada: **25.000€**
- Proyecto y dirección de obra: **10.000€**
- Obra civil y carpintería: **180.000€**
- Equipación, mobiliario y decoración: **110.000€**
- Formación equipo de apertura: **25.000€**
- TOTAL: **350.000 €\***

## 2. Rentabilidad

Estimación de nuestra Cuenta de Resultados porcentual a la facturación bruta sin IVA y desglose de conceptos:

- Coste de venta: **28%**
- Coste de personal: **32%**
- Gastos controlables: **7%**
- Gastos no controlables: **7%**
- Ocupación: **11%**
- Beneficio operativo antes de impuestos: **15%**



### 3. Contrato y Condiciones económicas

El contrato de Franquicia Cañas y Tapas constituye la piedra angular sobre la que se sustenta nuestra relación de mutua confianza con el franquiciado y viceversa.

Para elaborar y llegar a la firma del mismo, es imprescindible disponer de:

- Constitución de una Sociedad en exclusiva para la actividad.
- Documento acreditativo de arrendamiento de propiedad, en su caso del local donde se realizará la actividad a nombre de la Sociedad antes mencionada.

### 4. Condiciones básicas del contrato de franquicias

- Canon o derecho de entrada a la cadena: 25.000€
- Royalty o canon de mantenimiento: 5% sobre ventas brutas sin IVA
- Canon de Publicidad (Fondo de Marketing): desde 2% sobre ventas brutas sin IVA
- Periodo de duración del contrato: 10 años, con posibilidad de renovación por otros 10.

Estos costes y resultados son orientativos, y pueden variar en función de las características del local, de su ubicación, impuestos locales y condiciones contractuales. Estos costes y resultados no tienen carácter contractual. Cañas y Tapas no se responsabiliza de las posibles variaciones. IVA no incluido.

**Camino de la Zarzuela, 1 • 28023 Aravaca (Madrid)**

**Tel.: +34 91 382 98 00 • [expansion@zena.com](mailto:expansion@zena.com)**

**[www.cañasytapas.com](http://www.cañasytapas.com) • [www.zena.com](http://www.zena.com)**